



communauté de communes
VESLE - MONTAGNE DE REIMS

Conseil Communautaire
Mercredi 5 décembre 2007
20h30 Ludes
ORDRE DU JOUR

PRESENTS : M.COFFINET. J.L.PORTIER. C.COLLARD. A.ROCHET. G.GEORGETON. D.QUATRESOLS. M.J.HURE. J.C.LECOURT. R.AYALA. G.ROTHIER. D.LANOUE. J.DOUDI. E.LACIRE. S.BEAUPELLIER. D.HARLE. C.KLEPKA. D.LECLERC. G.DEDET. M.ARTICLAUT. J.BUSIN. J.B.ROUSSEAU. J.M.DUBOIS. T.GIBELIN. G.FLAMAND. V.JOUILLAT. R.D'ABREU.
EXCUSES : J.C.BOCART. J.BRIMONT. J.C.REMY. X.MULLER. A.BUTEL. M.C.GUEBELS. P.MACHET. P.LALLEMENT. J.E.PEUDÉPIECE.

I. TRAVAUX DIVERS

1. Garage atelier service assainissement

Lors de la dernière réunion, le conseil communautaire a validé le marché pour les lots 2 à 9. Le lot 5 a été déclaré sans suite et a été refondu dans le lot n°1 déclaré infructueux.

Une nouvelle consultation en procédure adaptée a été lancée. La CAO propose de retenir l'entreprise Gabella pour un montant de 156.282,95 €/HT, le conseil valide ce choix.

Récapitulatif

		Montant HT	Montant TTC
Honoraires maîtrise d'œuvre	Cabinet PACE	18.000	21.528
Devis branchement E.U	VEOLIA	849,19	1.015,63
Devis branchement A.E.P	VEOLIA	1.951,91	2.334,48
Frais insertion		1.924,86	2.302,13
Contrôle technique	QUALICONSLT	3.000	3.588
Contrôle S.P.S	QUALICONSLT	2.000	2.392
Lot n°1 terrassement – gros-œuvre – enduit – pierres collées	GABELLA	156.282,95	186.914,41
Lot 2 Charpente	LE BATIMENT ASSOCIE	17.162	20.525,75
Lot 3 Couverture zinc	GARNIER	47.440,84	56.739,24
Lot 4 Serrurerie menuiseries extérieures	CONCETPALU	22.492	26.900,43
Lot 6 Doublage menuiseries Intérieures	BRESSANT	11.740	14.041,02
Lot 7 Carrelages et faïences	LAGARDE ET MEREGNANI	5.100,74	6.100,49
Lot 8 Plomberie ventilation	CONRAUX	7.107	8.499,97
Lot 9 Electricité chauffage	BARAIONI	16.691,80	19.963,39
		311.743,29	372.844,94

Inscription BP 2007 = 360.913 €

Le conseil procède à une inscription budgétaire supplémentaire d'un montant de 12.000 €.

➤ Délibération n°70/07

2. Reconstruction stations épuration Ludes et Mailly Champagne

Suite aux différentes réunions du comité de pilotage de ce dossier, le conseil se prononce sur :

- le principe de réalisation d'un projet intercommunal sur le territoire de la commune de Ludes (carrefour de Ludes et Puisieux, en aval du bassin de la Cuche).
 - de mandater le président pour acquérir le terrain à l'amiable nécessaire à cette réalisation (le contact a été pris avec le propriétaire qui en est d'accord pour un montant total, indemnités comprises, de 15.000 €)
 - d'inscrire le montant des travaux et de l'acquisition du terrain au budget primitif 2008
 - de solliciter pour le financement de cette réalisation des subventions auprès de l'Agence de l'Eau Seine Normandie et du Conseil général de la Marne
 - d'autoriser le président à lancer les avis d'appel à concurrence pour :
 - la mission de coordination hygiène et sécurité
 - l'étude géotechnique des sols
 - la mission de contrôle technique
 - le relevé de géomètre
- Délibération n°71/07

Monsieur COFFINET, Vice-Président chargé de l'assainissement, informe les membres du conseil que l'avant projet sera prêt prochainement. Il reste à trancher la question de la déshydratation des boues. Initialement, il était prévu de construire des lits de séchage traditionnels. Or, cette solution n'est pas retenue dans le programme de financement de l'Agence de l'Eau, et est fortement déconseillée, notamment par les services de la police de l'Eau.

L'avant projet définitif devrait être soumis à l'approbation du conseil dans le courant du mois de janvier.



Le Vice-Président communique, en outre, une information provenant de l'Agence de l'Eau et concernant une **augmentation significative** de la redevance versée par les usagers à cet organisme par le biais des factures d'eau (sur la facture d'eau, voir la ligne « organismes publics – lutte contre la pollution »). Il demande aux représentants des communes de bien vouloir en informer les usagers et précise que la CCVMR et les communes ne sont pas à l'initiative de cette augmentation.

Commune	Redevance lutte contre la pollution € HT/ m3	Redevance lutte contre la pollution € HT/ m3
---------	--	--

	d'eau – tarif 2007	d'eau – tarif 2008
Beaumont sur Vesle	0.5570	0.6454
Billy le Grand		0.0643
Les Petites Loges	0.1416	0.3684
Ludes	0.3383	0.6454
Mailly Champagne	0.4442	0.6454
Sillery	0.4393	0.6454
Trépail	0.2531	0.5983
Vaudemange		0.0643
Verzenay	0.3642	0.6454
Verzy	0.3895	0.6454

3. Travaux de remplacement transmetteurs GSM

Il est nécessaire de remplacer les transmetteurs GSM (télémaintenance) des sites suivants : station épuration de Verzenay et poste de refoulement Beaumont sur Vesle. Le conseil valide le devis de l'entreprise Perin pour un montant de 104,52 €/TTC et 657,80 €/TTC.

➤ Délibération n°72/07

4. Travaux traverse de Ludes Convention

La convention adoptée par délibération n°31/06 du 30 mars 2006, et relative à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage pour les travaux de la traverse de Ludes, a été mise à jour par le conseil général notamment quant au déclassement de la RD 233. Le conseil valide la nouvelle convention et autorise le président à la signer.

➤ Délibération n°77/07

5. Poteau incendie Billy le Grand rue de Vaudemange

Le conseil valide le principe d'installation d'un nouveau poteau incendie rue de Vaudemange à Billy le Grand et sollicite l'aide financière du conseil général de la Marne.

➤ Délibération n°79/07

II. TOURISME

1. Exploitation Phare de Verzenay

- Présentation d'un premier bilan d'exploitation de la saison 2007 et projets 2008 (voir document transmis en séance ou joint au présent compte rendu)

Madame Chantal COLLARD, Vice-Présidente chargée du tourisme, présente les fréquentations et recettes du musée enregistrées au 4 décembre 2007. Ces résultats sont en nette augmentation.

Elle expose en outre le projet d'organigramme établi pour 2008 : soit deux agents titulaires à temps complet et 3 agents contractuels à 17h30 par semaine du 14 mars au 31 décembre de l'année.

Elle liste les projets de renouvellement ou d'investissement qui seront à réaliser à court ou moyen terme. Parmi ceux-ci, le conseil accorde une priorité (réalisation 2008) au renforcement du parc d'appareils d'audioguidage. Une proposition chiffrée sera soumise au conseil lors de sa prochaine réunion.

2. Bilan exploitation relais nautique 2007

Le président présente le bilan exploitation du relais nautique pour la saison 2007 (voir document transmis en séance et joint au présent compte rendu). Le site a reçu un vif succès cette année et a vu des fréquentations de pointe à 33 bateaux (pour 20 places d'amarrage). Il a été nécessaire de modifier la capacité du compteur électrique.

Le bilan d'exploitation est quasiment équilibré et fait apparaître un déficit de 207 €.

Le conseil accepte le principe du remplacement du ballon d'eau chaude qui est obsolète. Les travaux seront réalisés par l'entreprise DIDIER pour un montant de 2.135,43 €/TTC.

➤ Délibération n°73/07

3. Point information tourisme bilan 2007 - saison 2008

Le Président informe les membres du conseil du nombre de visiteurs reçus au point info tourisme de Verzy. (voir document transmis en séance et joint au présent compte rendu)

Compte tenu de ces faibles fréquentations et du coût d'exploitation de ce service, il serait préférable d'installer ce service aux touristes au Phare de Verzenay où le personnel assurerait une permanence du mardi au dimanche de 10h/17h et 10h/18h le week-end.

4. Convention partenariat O.T Reims 2008-2010

Le conseil avait mandaté le Président pour renégocier une nouvelle convention 2008/2010. Le Président rend compte de ses différents entretiens avec le président de l'Office de tourisme de Reims. Les retombées de ce partenariat ne sont pas toutes mesurables. En revanche, les équipements touristiques de notre territoire, adhérents de l'Office, sont clairement identifiés et présents dans tous les documents de promotion. Le Phare de Verzenay fait partie de ceux-ci et bénéficie grâce à cela d'une notoriété de plus en plus importante. Le musée est commercialisé par l'office dans différents produits et est proposé dans les salons professionnels nationaux et internationaux.

Compte tenu de ces résultats, mais aussi compte tenu de l'entrée d'une nouvelle collectivité (CC Champagne Vesle) dans le partenariat, le conseil communautaire, à l'unanimité, décide de poursuivre la convention pour une période de trois ans en versant une subvention annuelle de 29.000 €.

➤ Délibération n°78/07

III. QUESTIONS DIVERSES

1. Bons cadeaux Noël enfants du personnel

Comme l'an dernier, le conseil communautaire décide l'attribution d'un bon cadeau d'une valeur de 45 € pour chaque enfant (moins de 16 ans) du personnel communautaire.

➤ Délibération n°74/07

2. Répartition excédent cession du gymnase de Rilly la Montagne

Suite à la vente du gymnase de Rilly la Montagne, le syndicat mixte scolaire demande à la CCVMR de se prononcer sur la répartition de l'excédent issu de cette vente entre les communes ayant participé à la construction de l'équipement et au prorata du nombre d'habitants. Le conseil valide cette répartition. La question est posée de savoir qui bénéficiera de cette somme entre la commune de Ludes et la CCVMR.

➤ Délibération n°75/07

3. Ecritures budgétaires et comptables de régularisation

➤ Délibération n°76/07

4. Présentation ordre du jour CIAS du 11 décembre 2007

Monsieur le Président cède la parole à Madame Edtih LACIRE, Vice-Présidente du C.I.A.S, qui donne compte rendu des précédentes réunions de conseil d'administration.

Le recueil des données est en cours pour la réalisation de l'analyse des besoins sociaux et la plaquette destinée aux informations « Petite enfance ».

Elle présente l'ordre du jour de la réunion du 11 décembre 2007 :

- intervention de la CAF sur les relais « Petite enfance »
- programme logement personnes âgées
- démographie : les personnes âgées
- bilan des données A.B.S